

Freies Baugrundstück in ruhiger Lage - OT von Bad Homburg



61352 Bad Homburg

Grundstücksfläche: 404,00 m²
Kaufpreis: Kauf
Kaufpreis: 485.000,00 EUR

Scout-ID: 145430663
Objekt-Nr.: 45



Ihr Ansprechpartner:

pm-immobilien Petra Meyer
Petra Meyer
E-Mail: info@pm-immobilien.eu
Mobil: +49 172 5924860
Web: <http://www.pm-immobilien.eu>

Kurzfristig bebaubar:	Ja
Baugenehmigung:	Nein
Erschließung:	Erschlossen
Bebaubar nach:	Bebauungsplan
Empfohlene Nutzung:	Einfamilienhaus
GRZ:	0,40
GFZ:	0,70
Abriss:	Nein
Verfügbar ab:	sofort

Provision für Käufer: 5,95% inkl. gesetzl. MwSt.

Das Angebot ist mit einer Käufercourtage von 5,95% inkl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer auf die Kaufsumme des Baugrundstücks provisionspflichtig für den Käufer.

Freies Baugrundstück in ruhiger Lage - OT von Bad Homburg



61352 Bad Homburg

Grundstücksfläche: 404,00 m²
Kaufpreis: Kauf
Kaufpreis: 485.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Freies Baugrundstück in sehr ruhiger Wohnlage in Bad Homburg / Ortsteil Ober-Erlenbach. Keine Hauptverkehrsstraße. Ihr familienfreundliches Traumhaus oder Ihre Stadtvilla können Sie gern, wenn Sie möchten, von unseren Architekten und Baupartnern errichten lassen. Wir arbeiten seit vielen Jahren mit sehr zuverlässigen und kompetenten Partnern zusammen.

Lage:

Bad Homburg v.d.H. ist Kur- und Kreisstadt des Hochtaunuskreises und bietet eine hohe Lebensqualität. Bad Homburg liegt im Ballungsraum Rhein-Main und grenzt an Frankfurt am Main. Die S-Bahn-Linie S5 verbindet Bad Homburg mit Frankfurt. Das Bad Homburger Kreuz stellt die Verbindung zwischen A661 und A5 dar.

Das Baugrundstück liegt sehr ruhig in einer Anlegerstraße von Bad Homburg/Ober-Erlenbach. Grundschule, Kindergarten, Apotheke, Bäcker, Post, Lebensmittel-markt sowie Getränkemarkt sind fußläufig erreichbar.

Sonstiges:

Der Maklervertrag mit uns kommt durch schriftliche Vereinbarung oder durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit auf der Basis des Objekt-Exposés und seiner Bedingungen zustande. Die Käufercourtage in Höhe von 5,95 % auf den Kaufpreis einschließlich gesetzlicher Mehrwertsteuer ist bei notariellem Vertragsabschluss verdient und fällig. Grunderwerbssteuer, Notar- und Gerichtskosten trägt der Käufer.

Alle Angaben ohne Gewähr. Die Inhalte dieses Exposés stammen vom Eigentümer bzw. Auskunftsbefugten. Für Daten Dritter übernehmen wir keine Haftung. Das Angebot ist nur für Sie bestimmt und darf nicht an Dritte weitergegeben werden. Eine Weitergabe verpflichtet zur Zahlung von Schadenersatz, falls ein Dritter dadurch zum Vertragsabschluss kommt und dieses Angebot provisionspflichtig ist.



DSCF5796

Freies Baugrundstück in ruhiger Lage - OT von Bad Homburg



61352 Bad Homburg

Grundstücksfläche: 404,00 m²
Kaufpreis: Kauf
Kaufpreis: 485.000,00 EUR

