

Grundstück für Geschosswohnungsbau - barrierefrei oder betreutes Wohnen



61273 Wehrheim

Grundstücksfläche: 788,00 m²
Kaufpreis: 700.000,00 EUR



Ihr Ansprechpartner:

pm-immobilien | Petra Meyer

E-Mail: info@pm-immobilien.eu

Tel: +49 6172 1898868

Mobil: +49 172 5924860

Web: <http://www.pm-immobilien.eu>

Kurzfristig bebaubar:	nach Abriss und BVA
Baugenehmigung:	noch keine
Erschließung:	Erschlossen
Bebaubar nach:	wie Nachbarbebauung
Empfohlene Nutzung:	Mehrfamilienhaus
Abriss:	Ja
Verfügbar ab:	2021

Provision für Käufer: 5,95 % inkl. 19% MwSt.

Unsere Angebote sind mit einer Käufercourtage von 5,95% inkl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer auf die Kaufsumme provisionspflichtig für den Käufer. Es gilt der bei Kaufvertragsabschluss geltende Mehrwertsteuersatz. Die Provision ist verdient, fällig und zahlbar bei Kaufvertragsabschluss und an pm-immobilien zu zahlen.

Grundstück für Geschosswohnungsbau - barrierefrei oder betreutes Wohnen



61273 Wehrheim

Grundstücksfläche: 788,00 m²

Kaufpreis: 700.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Es handelt sich um ein Abrissgrundstück in zentraler Lage, geeignet für Geschosswohnungsbau, bevorzugt barrierefrei oder betreutes Wohnen.

Lage:

Die Gemeinde Wehrheim liegt im Rhein-Main-Gebiet, etwa 22 Kilometer nördlich von Frankfurt am Main und 10 Kilometer nördlich der Kreisstadt Bad Homburg vor der Höhe.

Die Gesamtgemeinde Wehrheim mit ihren Ortsteilen Obernhain, Pfaffenwiesbach und Friedrichsthal hat derzeit 9.861 Einwohner.

Wehrheim verfügt über zwei Bahnhöfe an der Strecke Bad Homburg - Brandoberndorf und ist mit der Taunusbahn an das Öffentliche Nahverkehrsnetz des Rhein-Main-Gebietes angeschlossen. Durchgehende Züge fahren bis zum Frankfurter Hauptbahnhof. Über Buslinien sind alle Ortsteile im Öffentlichen Personennahverkehr erreichbar.

Für Kinder ab der Vorklasse bis zum vierten Schuljahr gibt es die Grundschule "Limesschule" in Wehrheim. Die Infrastruktur ist hervorragend. Märkte, Ärzte, Kindertagesstätten, Jugendzentrum, Mehrgenerationenhaus, Schwimmbad, Spielplätze, Sporthalle, Sportplatz, Musikschule, Volkshochschule sowie umfangreiche Naherholungsmöglichkeiten sind vorhanden.

Sonstiges:

PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma pm-immobilien wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma pm-immobilien zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der INTERESSENT bei Abschluss eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an pm-immobilien gegen Rechnung zu zahlen. Es gilt der bei Vertragsabschluss geltende Mehrwertsteuersatz.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.



Stadttor-Wehrheim

Grundstück für Geschosswohnungsbau - barrierefrei oder betreutes Wohnen



61273 Wehrheim

Grundstücksfläche: 788,00 m²

Kaufpreis: 700.000,00 EUR

